

FOGLIO INFORMATIVO

PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a. Via Timmari, n. 25 - 75100 - Matera

080/8710870 - 850 -080/8710745

div.commercial@bancapopolaredepugliaebasilicata.it / www.bancavirtuale.com; www.bankpuliabas.it

Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

Offerta Fuori Sede

Promotore Finanziario – Nome e Cognome

Nr. Iscrizione Albo

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO

Con questo tipo di contratto viene erogata una somma dalla Banca al Cliente, che si impegna a restituirla mediante pagamento periodico di rate con addebito automatico sul conto collegato (obbligatorio) aperto presso la Banca, comprensive di capitale ed interessi, alle scadenze concordate secondo un piano di ammortamento. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

I soggetti beneficiari sono privati consumatori che abbiano tutte le seguenti caratteristiche:

- dipendenti di Enti pubblici o aziende private da almeno un anno in servizio continuativo;
- professionisti iscritti all'albo di competenza, purché esercitino effettivamente la professione;
- "reddituari" i cui proventi non siano potenzialmente soggetti ad oscillazioni rilevanti;
- persone fisiche-imprenditori, per scopi estranei all'attività imprenditoriale.

Inoltre i soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani residenti nell'ambito di competenza territoriale della dipendenza;
- avere la capacità di far fronte al pagamento delle rate per tutta la durata del prestito e quindi anche nel caso in cui vadano in pensione;
- avere un'età compresa tra 18 e 65 anni.

Deve essere sottoscritta la polizza assicurativa ("Fondiarria-Sai") a copertura del rischio di morte ed invalidità permanente derivante da infortunio. Periodicità della rata solo mensile.

L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito sul conto corrente obbligatorio collegato che oltre ad essere utilizzato per le normali operazioni bancarie servirà per il pagamento delle rate.

FOGLIO INFORMATIVO

PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE al 15/02/2010

1- PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

9,44 %

Calcolato al tasso di interesse del 7,07 % (parametro IRS a 3 anni maggiorato di uno spread pari al 5,00 %) su un capitale di € 5.000,00 per la durata di 36 mesi.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

9,25 %

Calcolato al tasso di interesse del 7,39 % (parametro IRS a 5 anni maggiorato di uno spread pari al 4,75 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 60 mesi.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto, nonché le spese di assicurazione.

VOCI		COSTI					
IMPORTO MINIMO FINANZIABILE	€ 2.000,00	€ 25.000,01	€ 2.000,00	€ 25.000,01	€ 2.000,00	€ 25.000,01	
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	€ 25.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00	

FOGLIO INFORMATIVO

PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

	DURATA (mesi)	Da 12 a 36 mesi		oltre 36 fino a 60 mesi		oltre 60 fino a 84 mesi	
TASSI	TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*)	7,07 %	6,57 %	7,39 %	6,89 %	7,54 %	7,04 %
	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	IRS (Interest Rate Swap) Euro <i>Lettera</i> – da 1 a 7 anni per durata finanziaria corrispondente alla durata del credito pubblicato sul quotidiano “ il sole 24 ore” riferito all’ultima rilevazione del mese antecedente la data di erogazione del credito.					
	SPREAD	5,00 %	4,50 %	4,75 %	4,25 %	4,50 %	4,00 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali					

(*) Tasso fisso valido per tutta la durata del finanziamento. Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all’andamento del parametro al momento della stipula. I tassi indicati si riferiscono alla durata massima del finanziamento.

2 – PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO	
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	7,13 %
Calcolato al tasso di interesse del 4,926 % (parametro Euribor 1 mese/360 maggiorato di uno spread pari al 4,50 %) su un capitale di € 5.000,00 per la durata di 36 mesi.	
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	6,33 %
Calcolato al tasso di interesse del 4,676 % (parametro Euribor 1 mese/360 mese maggiorato di uno spread pari al 4,25 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 60 mesi.	
Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto, nonché le spese di assicurazione.	

	VOCI	COSTI					
	IMPORTO MINIMO FINANZIABILE	€ 2.000,00	€ 25.000,01	€ 2.000,00	€ 25.000,01	€ 2.000,00	€ 25.000,01
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	€ 25.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
	DURATA (mesi)	Da 12 a 36 mesi		Oltre 36 fino a 60 mesi		Oltre 60 fino a 84 mesi	

FOGLIO INFORMATIVO

PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

TASSI	TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*)	4,926 %	4,426 %	4,676 %	4,176 %	4,426 %	3,926 %
	PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE	Euribor 1 mese/360rilevato per data valuta il secondo giorno lavorativo antecedente l'entrata in ammortamento della rata.					
	SPREAD	4,50 %	4,00 %	4,25 %	3,75 %	4,00 %	3,50 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali					

() Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula. I tassi indicati si riferiscono alla durata massima del finanziamento.*

FOGLIO INFORMATIVO

PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO ALLE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO SOPRA EVIDENZIATI

VOCI		COSTI			
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	nessuna		
		Commissione annua su capitale iniziale	FINO A 12 MESI	0,50%	
			DA 13 A 24 MESI	1,00%	
			DA 25 A 36 MESI	1,50%	
			DA 37 A 48 MESI	2,00%	
			DA 49 A 60 MESI	2,50%	
			DA 61 A 72 MESI	3,00%	
	DA 73 A 84 MESI		3,50%		
	Commissione "Salta la rata" calcolata in ragione d'anno o frazione d'anno(*)	€ 25,00 annui (annui)	<i>Opzione esercitabile dal cliente prima dell'erogazione del finanziamento, che gli consente di poter richiedere il "salto" del pagamento di una rata (senza incorrere nel pagamento degli interessi di mora) fino a max 5 rate nell'ambito della durata massima di ammortamento del prestito, con un intervallo rigido tra ciascun salto rata di minimo 12 mesi, escluse le ultime 3 rate di ammortamento. La rata saltata viene capitalizzata ed aggiunta al debito residuo. Il piano di ammortamento viene pertanto sviluppato sulla base del nuovo debito residuo, fermo restando la originaria durata del finanziamento.</i>		
	Rimborso spese	nessuna			
Recupero spese CRIF	€ 20,00				
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	GESTIONE PRATICA	Non prevista			
	INCASSO RATA	Gratuita con addebito in conto			
	INCASSO RATA	€ 2,50 pagamento allo sportello			
	INVIO COMUNICAZIONI	€ 2,70			
PIANO DI AMMORTAMENTO	TIPO DI AMMORTAMENTO	francese			
	TIPOLOGIA DI RATA	Rata a quote di capitale crescenti			
	PERIODICITÀ DELLE RATE	mensile			

FOGLIO INFORMATIVO
PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 1 mese
26/01/2010	0,426 %

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Data quotazione	Parametro di Riferimento	Valore
29/01/2010	IRS Euro Lettera a 01 Anno	1,23 %
29/01/2010	IRS Euro Lettera a 02 Anni	1,70 %
29/01/2010	IRS Euro Lettera a 03 Anni	2,07 %
29/01/2010	IRS Euro Lettera a 04 Anni	2,37 %
29/01/2010	IRS Euro Lettera a 05 Anni	2,64 %
29/01/2010	IRS Euro Lettera a 06 Anni	2,86 %
29/01/2010	IRS Euro Lettera a 07 Anni	3,04 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

Parametro di riferimento Euribor 360 a 1 mese rilevato al 26/01/2010				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4,926 %	36	€ 149,69	€ 152,61	€ 146,77

FOGLIO INFORMATIVO
PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

Parametro di riferimento Euribor 360 a 1 mese rilevato al 26/01/2010				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4,676 %	60	€ 187,23	€ 197,69	€ 176,77

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 29/01/2010		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 5.000,00 di capitale
7,07 %	36	€ 154,55

Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 29/01/2010		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 10.000,00 di capitale
7,39 %	60	€ 199,86

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bancavirtuale.com)

SERVIZI ACCESSORI

Spese richiesta copia/ duplicato documentazione € 6,00 per ciascuna pagina

POLIZZA ASSICURATIVA A CARATTERE OBBLIGATORIO

FOGLIO INFORMATIVO

PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

Polizza di assicurazione cumulativa contro gli infortuni corrisposto in via posticipata	€19,50 annuo
---	--------------

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	60 giorni
Disponibilità dell'importo	Alla stipula

ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno giorni 30 senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto e gli interessi maturati sino alla data della effettiva estinzione del finanziamento.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Largo Nitti, 58 – 70022 Altamura (BA) tel. 080 8710111, oppure tramite e-mail all'indirizzo bbpreclami@bancavirtuale.com, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure direttamente alla Banca Popolare di Puglia e Basilicata.

LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25%
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

FOGLIO INFORMATIVO

PRESTOTUO-CREDITO FIDUCIARIO

Piano di ammortamento “francese”	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All’inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l’ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall’importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un’unica soluzione	L’intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull’ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l’interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell’Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull’usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.