

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA  POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.a.

Via Timmari, n. 25 - 75100 - Matera

Tel.: 080/8710870 - 750 - Fax: 080/8710745

[div.commercial@bancapopolaredipugliaebasilicata.it / www.bancavirtuale.com; www.bankpuliabas.it]

Iscrizione all'Albo delle Banche 05293.6 / codice ABI 05385

Offerta Fuori Sede

Promotore Finanziario – Nome e Cognome

Nr. Iscrizione Albo

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO

Struttura e funzione economica

Finanziamento destinato alla realizzazione di impianti fotovoltaici a favore di privati consumatori (intendendo per tali persone fisiche che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta) e condomini. La percentuale di finanziabilità massima prevista è sino al 100% dell'investimento (iva compresa). L'importo minimo erogabile è pari ad € 5.000,00 massimo € 65.000,00 (da stipulare con atto pubblico). La durata massima prevista è di 15 anni, comprensiva di massimo 4 mesi di preammortamento dalla stipula dell'atto di erogazione. Il finanziamento decorre dalla data di entrata in esercizio dell'impianto. La stipula del finanziamento avverrà successivamente al perfezionamento dell'atto di convenzione con il GSE S.p.A. (Gestore del Sistema Elettronico) e alla presa d'atto da parte del GSE della cessione dei contributi incentivanti a favore della Banca. Il rimborso deve avvenire attraverso il pagamento di rate con periodicità trimestrale o semestrale, sia in caso di tipologia del finanziamento a tasso fisso che variabile.

In via facoltativa può essere sottoscritta la polizza assicurativa ("Fondiarìa-Sai") a copertura del rischio caso morte ed invalidità permanente derivante da infortunio. Periodicità della rata semestrale/trimestrale.

E' obbligatoria la presentazione di una polizza assicurativa contro danni, atti vandalici, furto e per mancata produzione con vincoli a favore della Banca e del contratto di manutenzione dell'impianto pari alla durata del finanziamento, oltre all'accensione di un rapporto di conto corrente dedicato a condizioni agevolate al fine di poter canalizzare e vincolare i contributi erogati dal Gestore dei Servizi Elettrici.

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

BANCA  POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Data aggiornamento 14/07/2010

Foglio Informativo Finanziamento Ecoenergy - Privati e Condomini SCHEDA N.5/bis (pag. 1 di 9)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE 14/07/2010

1- FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI A TASSO FISSO

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

3,67 %

Calcolato al tasso di interesse del 3,17 % (parametro IRS a 2 anni maggiorato di uno spread pari al 1,80 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 24 mesi

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

4,14 %

Calcolato al tasso di interesse del 3,88 % (parametro IRS a 5 anni maggiorato di uno spread pari al 1,80 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 60 mesi

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

VOCI		COSTI
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE		€ 65.000,00

BANCA  POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Data aggiornamento 14/07/2010

Foglio Informativo Finanziamento Ecoenergy - Privati e Condomini SCHEDA N.5/bis (pag. 2 di 9)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

	IMPORTO MINIMO FINANZIABILE	€ 5.000,00	
	DURATA (mesi)	Minimo 24 massimo 180 mesi	
TASSI	TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (*)	parametro di riferimento + spread	5,07 %
	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	IRS (Interest Rate Swap) Euro <i>Lettera</i> per durata finanziaria corrispondente alla durata del mutuo pubblicato sul quotidiano "il sole 24 ore" riferito all'ultima rilevazione del mese antecedente la data di erogazione del credito. Si precisa che in mancanza della rilevazione del parametro IRS a 13y e a 14y bisognerà utilizzare l'IRS 12Y per la durata a 13y e l'IRS a 15y per la durata a 14y.	IRS a 15 anni
	SPREAD		1,80 %
	TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali	

(*) Tasso fisso valido per tutta la durata del finanziamento. Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula. Il tasso indicato si riferisce alla durata massima del finanziamento.

2 – FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI A TASSO VARIABILE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

3,75 %

Calcolato al tasso di interesse del 3,248 % (parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 2,50 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 24 mesi

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

3,49 %

Calcolato al tasso di interesse del 3,248 % (parametro Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread pari al 2,50 %) su un capitale di € 10.000,00 per la durata di 60mesi

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

VOCI		COSTI
	IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	€ 65.000,00
	IMPORTO MINIMO FINANZIABILE	€ 5.000,00
	DURATA (mesi)	Mimino 24 massimo 180 mesi

BANCA  POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Data aggiornamento 14/07/2010

Foglio Informativo Finanziamento Ecoenergy - Privati e Condomini SCHEDA N.5/bis (pag. 3 di 9)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO(*)	parametro di riferimento + spread (euribor 3 mesi)	3,248 %
PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE	Euribor 3/6/360 rilevato per data valuta il secondo giorno lavorativo antecedente l'entrata in ammortamento della rata in relazione alla periodicità della rata.	
SPREAD	2,50 %	
TASSO DI MORA	tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali	

* Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello riportato in tabella, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.

LE SEGUENTI VOCI DI SPESA SI RIFERISCONO ALLE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO SOPRA EVIDENZIATI

VOCI		COSTI
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
	Istruttoria (Commissione una tantum su capitale iniziale)	0,20% con min € 50,00
	Rimborso spese	nessuna
	Recupero spese CRIF	€ 20,00
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
	GESTIONE PRATICA	Non prevista
	INCASSO RATA	gratuita
INCASSO RATA	€ 2,50 pagamento allo sportello	
INVIO COMUNICAZIONI	€ 2,70	
ACCOLLO MUTUO	0,50% max € 300,00	
PIANO DI AMMORTAMENTO	TIPO DI AMMORTAMENTO	francese
	TIPOLOGIA DI RATA	Rata a quote di capitale crescenti
	PERIODICITÀ DELLE RATE	Semestrale/trimestale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO/INDICIZZAZIONE

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

BANCA  POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Data aggiornamento 14/07/2010

Foglio Informativo Finanziamento Ecoenergy - Privati e Condomini SCHEDA N.5/bis (pag. 4 di 9)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

Data quotazione	Valore Euribor 360 – 3 mesi	Valore Euribor 360 – 6 mesi
25/06/2010	0,748 %	1,030 %

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Data quotazione	Parametro di Riferimento	Valore
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 02 Anni	1,37 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 03 Anni	1,58 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 04 Anni	1,83 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 05 Anni	2,08 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 06 Anni	2,31 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 07 Anni	2,50 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 08 Anni	2,66 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 09 Anni	2,79 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 10 Anni	2,90 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 11 Anni	3,00 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 12 Anni	3,09 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 13 Anni	3,09 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 14 Anni	3,27 %
30/06/2010	IRS Euro Lettera a 15 Anni	3,27 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE

BANCA  POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Data aggiornamento 14/07/2010

Foglio Informativo Finanziamento Ecoenergy - Privati e Condomini SCHEDA N.5/bis (pag. 5 di 9)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

Parametro di riferimento Euribor 360 a 3 mesi rilevato al 25/06/2010				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata trimestrale per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,248 %	24	€ 1.296,11	€ 1.296,11	€ 1.296,11

Parametro di riferimento Euribor 360 a 3 mesi rilevato al 25/06/2010				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata trimestrale per € 10.000,00 capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,248 %	60	€ 543,72	€ 574,68	€ 512,76

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 30/06/2010		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata trimestrale per € 10.000,00 capitale
3,17 %	24	€ 1.294,99

Parametro di riferimento Tasso IRS EURO LETTERA rilevato al 30/06/2010		
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata trimestrale per € 10.000,00 di capitale
3,88 %	60	€ 552,48

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bancavirtuale.com)

SERVIZI ACCESSORI

Commissioni per certificazione interessi passivi	€ 17,00
--	---------

BANCA  POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Data aggiornamento 14/07/2010

Foglio Informativo Finanziamento Ecoenergy - Privati e Condomini SCHEDA N.5/bis (pag. 6 di 9)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

Spese richiesta copia/ duplicato documentazione	€ 6,00 per ciascuna pagina
---	----------------------------

POLIZZA ASSICURATIVA A CARATTERE <u>OPZIONALE</u>	
Polizza di assicurazione cumulativa contro gli infortuni corrisposta in via posticipata	€19,50 annuo
POLIZZA ASSICURATIVA A CARATTERE <u>OBBLIGATORIA</u>	
Polizza di assicurazione cumulativa contro danni, atti vandalici, furto e mancata produzione con vincolo a favore della banca	Importo come da premio previsto dalla Compagnia Assicuratrice
TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	60 giorni
Disponibilità dell'importo	Alla stipula

PRODOTTO/SERVIZIO OBBLIGATORIO		
31	CONTO CORRENTE DI APPOGGIO	
32	- Tasso creditore al lordo della r.f.	T.R.E. * - 0,99% (0,01%)
33	- Tasso creditore al netto della r.f.	0,0073%
34	- Tasso creditore annuo (comprensivo della capitalizzazione)	0,01%
35	- Tasso debitore nominale annuo per classi di importo fino a € 5.000,00	16,2%
36	- Tasso debitore effettivo annuo (comprensivo degli effetti della capitalizzazione)	17,21099%
37	- commissione per "disponibilità accordata" (periodicità trimestrale)	0,50%
38	- Tasso debitore nominale annuo per classi di importo oltre € 5.000,00	11,7%
39	- Tasso debitore effettivo annuo (comprensivo degli effetti della capitalizzazione)	12,22342%
40	- commissione per "disponibilità accordata" (periodicità trimestrale)	0,50%
41	- spese tenuta conto annuali	gratuite
42	- costo operazioni	gratuite
43	- spese liquidazione annuale (chiusura avere)	nessuna
44	- spese liquidazione annuale (chiusura dare)	nessuna
45	- spese invio estratto conto (annuale)	€ 2,00
46	- spese per comunicazioni (D.Lgs n. 385/1993 - delibera CICR 04/03/2003 art. 10 legge n.248 del 04/08/2006) (annue)	€ 2,00
47	- imposta di bollo ed oneri fiscali	secondo legge
48	N.B. Per questa tipologia di conto corrente non è possibile rilasciare carte di debito e carte di credito, carnet di assegni. Per tutte le altre condizioni rifarsi ai Fogli Informativi in vigore.	

*T.R.E. = Tasso di Rifiinanziamento Eurosystema, tempo per tempo vigente, in atto 1,00%

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può, con un preavviso di almeno giorni 30 estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore al 1,00%. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Data aggiornamento 14/07/2010

Foglio Informativo Finanziamento Ecoenergy - Privati e Condomini SCHEDA N.5/bis (pag. 7 di 9)

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

restituzione del capitale ancora dovuto e gli interessi maturati sino alla data della effettiva estinzione del finanziamento.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Largo Nitti, 58 – 70022 Altamura (BA) tel. 080 8710111, oppure tramite e-mail all'indirizzo bppbreclami@bancavirtuale.com, che provvederà a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non rimane soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può sia consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, che chiedere alle Filiali della Banca d'Italia, oppure alla Banca Popolare di Puglia e Basilicata.

LEGENDA	
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25%
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumentata.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento all'entrata in ammortamento e vengono corrisposti

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO ECOENERGY-PRIVATI E CONDOMINI

	contestualmente al pagamento della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della relativa categoria, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.